

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації

Дата проведення: 17 вересня 2025 року

Час проведення: 12.50 год.

Місце проведення: м. Ужгород (5 поверх облради) депутатський зал
Склад комісії: 9 депутатів

Присутні: **СТАНКО Петро Іванович** – голова комісії;
ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – секретар комісії;
МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна,
ПЛАВАЙКО Євген Васильович,
РУСИН Віктор Павлович,
ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – члени комісії

Відсутні: **ФЕДУРЦЬО Василь Васильович** – заступник голови комісії;
ПЕЙТЕР Чаба Алайошович,
ПЕТРОВ Олексій Геннадійович – члени комісії.

У роботі засідання взяли участь запрошені: **САРАЙ Роман Дмитрович** – голова обласної ради,
ЦЕБЕР Роланд Іванович – депутат обласної ради,
ГНАТКІВСЬКИЙ Володимир Володимирович – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради,
ШТЕРН Андрій Вікторович – директор департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації,
КАЙЗЕР Владислав Володимирович – начальник управління капітального будівництва обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення обласної ради від 16.11.2023 року № 978 «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я Закарпатської обласної ради» (зі змінами від 21.03.2024).
2. Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області окремого індивідуально визначеного майна.
3. Про визначення департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації замовником будівництва за об'єктом «Капітальний ремонт

відділення інтенсивної терапії та операційного блоку КНП «ОКЦНН» ЗОР».

4. Про встановлення права узупинення.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання постійної комісії з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

ВИСТУПИЛИ: За пропозицією МАЦЕПУРИ Ірини Олександрівни головуваною на засіданні одностанно обрана ЛИВЧ Мирослава Михайлівна, яка привітала присутніх, зауважила, що кворум є, ознайомила із порядком денним та запропонувала його затвердити і поставила пропозицію на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення обласної ради від 16.11.2023 року № 978 «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я Закарпатської обласної ради» (зі змінами від 21.03.2024).

ВИСТУПИЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна зауважила, що це питання розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії, де було запропоновано його додатково вивчити. За цей період були надані відповідні довідки. Спитала чи є запитання і пропозиції до цього питання?

САРАЙ Роман Дмитрович інформував щодо стратегії, планів та проблемних питань (зокрема щодо оформлення земельних ділянок під майновим комплексом) відносно Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради.

Розповів про причини підготовки цього проекту рішення, зокрема про проблеми з реалізацією виконання рішення обласної ради від 16.11.2023 №978 в частині реорганізації КНП «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» і приєднання його до Комунального некомерційного підприємства «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради та зважаючи на вимогу прокуратури щодо збереження спелеотерапії.

Зазначив, що були проведені відповідні консультації зацікавлених сторін і в межах реорганізації скасовується приєднання і перетворюється (лікарня) в Комунальну установу «Центр надання інтегрованих соціальних послуг»

Закарпатської обласної ради, де функціонуватиме 5 відділень: спелеотерапії, паліативного догляду, підтриманого проживання, реабілітаційне, геріатричне.

Доповнив, що для того щоб провести реконструкцію був складений попередній кошторис та проведені перемовини із міжнародними донорами, які готові проінвестувати частину витрат на капітальний ремонт майнового комплексу, але для цього необхідно створити відділення підтриманого проживання. Згідно позиції департаментів облдержадміністрації: охорони здоров'я, який не потребує цей заклад у межах медичної мережі, і соціального захисту – що є величезна потреба в соціальному закладі (особливо геріатричного, паліативного та реабілітаційного напрямку).

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна висловила думку, що оформлення землі (в територіальних громадах) за власником (обласною радою в даному випадку) – це методологічна помилка.

РУСИН Віктор Павлович зауважив, що спірні земельні питання повинна перевірити прокуратура, а створення комунального підприємства, питання щодо майна і земельних ділянок комунальних закладів – це пріоритет постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

ГНАТКІВСЬКИЙ Володимир Володимирович надав пояснення щодо визначення контролю на постійні комісії обласної ради, зважаючи на їх функціональну спрямованість при розгляді питань, які виносяться на розгляд сесій обласної ради.

САРАЙ Роман Дмитрович запропонував додатково включити питання «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради» до порядку денного засідання постійної комісії, оскільки ці два питання взаємопов'язані.

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала повернутися до питання затвердження порядку денного засідання постійної комісії з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації з метою включення питання «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради» до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Включити питання «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня»

Закарпатської обласної ради» до порядку денного засідання постійної комісії з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

ВИСТУПИЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала винести на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради зазначені питання і поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради питання: «Про внесення змін до рішення обласної ради від 16.11.2023 року № 978 «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я Закарпатської обласної ради» (зі змінами від 21.03.2024)» та «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради».

СЛУХАЛИ: Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області окремого індивідуально визначеного майна.

ІНФОРМУВАВ: ШТЕРН Андрій Вікторович – директор департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації, зазначив, що цим проектом рішення надається згода на безоплатну передачу із державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області зі сфери управління Закарпатської обласної державної адміністрації, з балансу Державної організації «Служба місцевих автомобільних доріг та розвитку інфраструктури у Закарпатській області» на баланс Комунального підприємства «Закарпатський інформаційно-аналітичний центр» Закарпатської обласної ради, окремого індивідуально визначеного майна за об'єктами (заходами) Інформаційно-аналітичної системи «Ситуаційний центр «Безпекове Закарпаття» та інтегрованої загальнообласної системи відеоспостереження і відеоаналітики «Безпечне Закарпаття». Також зауважив, що це питання має технічний характер.

ВИСТУПИЛИ: ГНАТКІВСЬКИЙ Володимир Володимирович надав додаткові пояснення щодо зазначеного проекту рішення.

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала винести зазначене питання на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне і поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести питання «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області окремого індивідуально визначеного майна» на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне.

СЛУХАЛИ: Про визначення департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації замовником будівництва за об'єктом «Капітальний ремонт відділення інтенсивної терапії та операційного блоку КНП «ОКЦНН» ЗОР».

ІНФОРМУВАВ: КАЙЗЕР Владислав Володимирович – начальник управління капітального будівництва обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації зазначив, що проєкт рішення розроблений з метою забезпечення своєчасної та ефективної реалізації спільних з Європейським інвестиційним банком проєктів у рамках Надзвичайної кредитної Програми відновлення України III між Україною та Європейським інвестиційним банком.

ВИСТУПИЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала винести зазначене питання на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне і поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести питання «Про визначення департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації замовником будівництва за об'єктом «Капітальний ремонт відділення інтенсивної терапії та операційного блоку КНП «ОКЦНН» ЗОР» на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне.

СЛУХАЛИ: Про встановлення права узупругуку.

ІНФОРМУВАВ: ГНАТКІВСЬКИЙ Володимир Володимирович зазначив, що у серпні 2025 року втратив чинність Господарський кодекс України і встановлена заборона на передачу комунального майна в оперативне управління. Натомість запроваджується узупругуку, як новий інструмент управління державним і комунальним майном, А також зауважив, що цим проєктом рішення встановлюється право узупругуку на об'єкт нерухомого майна: будівлі за адресою: м. Ужгород, вул. Загорська, буд. 28-В і визначається узупругукуарієм Ужгородський науковий ліцей Закарпатської обласної ради.

ВИСТУПИЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала винести зазначене питання на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне і поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести питання «Про встановлення права узупругуку» на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне.

Додаткове питання.

СЛУХАЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна інформувала, що надійшов лист від Хустської міської ради щодо пам'ятки архітектури національного значення – церкви Святої Параскеви в с. Олександрівка Хустського району – про надання згоди про прийняття цього об'єкта нерухомого майна у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст області. Також зауважила, що ця будівля знаходиться у занедбаному стані.

ВИСТУПИЛИ: САРАЙ Роман Дмитрович доповнив, що це одна із найстаріших дерев'яних церковних споруд (із унікальним іконостасом) в Закарпатській області, яка потребує консервації для її збереження і прийняття зазначеного рішення потрібно для того щоб Хустська громада могла почати відповідну процедуру з реєстрації.

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала повернутися до питання затвердження порядку денного засідання постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації з метою включення питання «Про надання згоди на прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області».

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Включити питання «Про надання згоди на прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» до порядку денного засідання постійної комісії з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

ВИСТУПИЛИ: ЛИВЧ Мирослава Михайлівна запропонувала винести зазначене питання на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне і поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

СТАНКО Петро Іванович – «ЗА»

ЛИВЧ Мирослава Михайлівна – «ЗА»

МАЦЕПУРА Ірина Олександрівна – «ЗА»

ПЛАВАЙКО Євген Васильович – «ЗА»

РУСИН Віктор Павлович – «ЗА»

ТЕМНОХУДОВА Зоя Володимирівна – «ЗА»

«ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАВСЯ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАВ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести питання «Про надання згоди на прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» на розгляд пленарного засідання 20-ї сесії обласної ради як невідкладне.

На завершення засідання постійної комісії ЛИВЧ Мирослава Михайлівна подякувала всім за роботу.

Голова комісії**Петро СТАНКО****Секретар комісії****Мирослава ЛИВЧ**